

# Quel dossier, pour quels travaux ?

Même si aucune formalité n'est requise, votre projet doit respecter le règlement du PLUm.



## Modification aspect extérieur :

- (Ajout ou suppression fenêtre, menuiseries extérieures, travaux sur toiture, transformation garage en pièce de vie) = **DP**
- Ravalement de façade à l'identique = aucune formalité

- Fenêtre de toit / Panneaux photovoltaïques = **DP**
- Modification de toiture = **DP**

## Construction maison par un particulier = **PC**

- Surface plancher < 150 m<sup>2</sup> : pas d'architecte
- Surface plancher ≥ 150 m<sup>2</sup> : architecte obligatoire

Coupe ou élagage en espace boisé classé = **DP**

## Abri de jardin / garage / carport / préau isolé :

- ≤ 5 m<sup>2</sup> = aucune formalité
- > 5 et ≤ 20 m<sup>2</sup> = **DP**
- > 20 m<sup>2</sup> = **PC**

## Piscine non couverte :

- Piscine ≤ 10 m<sup>2</sup> ou restant moins de 3 mois = aucune formalité
- Bassin > 10 m<sup>2</sup> et ≤ 100 m<sup>2</sup> = **DP**
- Bassin > 100 m<sup>2</sup> = **PC**

## Piscine couverte :

- Couverture H ≥ 1,80 m = **PC**
- Couverture H < 1,80 m = **DP**

Clôture et portail = **DP**

## Extension / véranda / pergola :

- ≤ 20 m<sup>2</sup> = **DP**
- Entre 20 et 40 m<sup>2</sup> en zone U = **DP** (sauf si seuil 150 m<sup>2</sup> surface plancher dépassé du fait du projet)
- > 40 m<sup>2</sup> = **PC**

## Changement de destination :

- Sans travaux de modification de façade ou sur les structures porteuses du bâtiment = **DP**
- Avec travaux = **PC**

## Construction d'un garage en extension :

- ≤ 40 m<sup>2</sup> = **DP**
- > 40 m<sup>2</sup> = **PC**

- **DP** = déclaration préalable
- **PC** = permis de construire

